



## Single Stock

Single Stock Update: 21 Nov 2023

TF : 4H



SOURCE: TRADING VIEW

แนวโน้ม | Sideway up

กลยุทธ์ | Long

### CPN

แนวต้าน | 71.75 75.50

แนวรับ | 60.25 56.00

STOP LOSS | 56.00

### CPNZ23

BASIS | -0.43

แนวต้าน | 71.32 75.07

แนวรับ | 59.82 55.57

STOP LOSS | 55.57

SET ESG Ratings : AA



คุณรุชฎ รุ่งชญา  
นักวิเคราะห์การลงทุนประจำศูนย์วิจัยด้านสัญญาซื้อขายล่วงหน้า  
นักวิเคราะห์การลงทุนประจำภูมิภาคเอเชีย และ เอเชีย 040068



คุณชานัน ชิตวานิชกุล  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์การลงทุน



คุณวรัณณ มาตย์  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์การลงทุน

**คำแนะนำ** ราคาหุ้น CPN ปิดที่ราคา 67.75 บาท ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้น +1.25 บาท (+1.88%) จากวันก่อนหน้า CPN คาดปี2023 รายได้จะเติบโตได้ตามเป้าหมาย 20-30% โดยจะมาจากกำไรเติบโตในทุกธุรกิจ ทั้ง ศูนย์การค้า โรงแรม และอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงค่าไฟฟ้าที่ปรับตัวลดลง แนวโน้มผลการดำเนินงานในไตรมาส 4/2023 คาดว่าจะเป็นบวก จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เติบโตค่อนข้างดี และธุรกิจศูนย์การค้าในไตรมาส 4/2022 ที่มีส่วนลดค่าเช่าที่อาจจะไม่ได้คืนกลับมา จะเป็นตัวช่วยตัวที่ 2 และธุรกิจโรงแรมที่มีแนวโน้มอาจจะทำได้ค่อนข้างดีที่หนึ่งไทยดิคเทรด และคิดว่าจะเป็นสัญญาณที่ดีในไตรมาส 4/2023 บริษัทมีแผนเปิดตัวโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยอีก 5 โครงการในไตรมาส 4/2023 แบ่งเป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม 2 โครงการ และโครงการประเภทบ้านเดี่ยว 3 โครงการ นอกจากนี้ CPN จะเปิดโครงการใหม่ Central Westville วันที่ 29 พ.ย. 2023 และ ในปี2024 คาดว่าจะเปิดเข็นทรัลครูปัฐ และเข็นทรัล นครสวรรค์ ได้ในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2024 ขณะที่เข็นทรัลกระบี่ คาดว่าจะเปิดได้ในช่วงต้นปี 2025 ด้าน Dusit CENTRAL PARK ส่วนพื้นที่โรงแรมคาดว่าจะเปิดให้บริการได้ในช่วงกลางปี 2024 กลยุทธ์แนะนำเปิดสถานะ: Long CPNZ23 เพราะแนวโน้มราคาหุ้น CPN สามารถเคลื่อนไหวในรอบ Sideway up ได้ทำให้ระยะสั้นกลับมามีมุมมองเชิงบวกมากขึ้น หากราคาหุ้น CNP อ่อนตัวลงมาไม่หลุดแนวรับบริเวณ 60.25-56.00 บาท โดยสถานะซื้อตัดขาดทุนหากราคาหลุดแนวรับ 56.00 จุด ทั้งนี้ หากราคาหุ้น CPN ปรับตัวขึ้นโดยประเมินแนวต้านในโซน 71.75-75.50 บาท หากไม่สามารถผ่านได้แนะนำทยอยปิดสถานะซื้อเพื่อทำกำไร

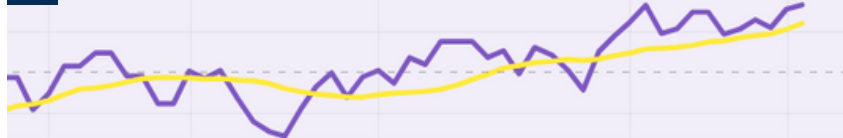
SOURCE: อินโฟเควสท์, กรุงเทพธุรกิจออนไลน์, ประชาชาติธุรกิจออนไลน์, kaohoon,efinancethai

### อัตราส่วนทางการเงิน CPN

ปี (พ.ศ.)	2020	2021	2022	ก.ย.2023
P/E (เท่า)	19.04	34.37	32.49	21.48
P/BV (เท่า)	3.22	3.54	4.02	3.37
ROE (%)	13.56	10.08	13.92	16.59
ROA (%)	6.96	4.46	5.81	7.17
EPS (บาท)	2.13	1.59	2.4	2.48
BVPS (บาท)	14.84	15.97	17.66	19.72
Dividend Yield (%)	1.68	1.24	0.85	1.72

SOURCE: SET

### RSI



### MACD



TF : 4H  
SOURCE: TradingView

### Most Active Single Stock Futures by Volume (20-Nov-2023)

Contact	BANPUZ23	GUNKULZ23	WHAZ23	STECZ23	CPFZ23	TUZ23	KCEZ23	TTBZ23	AWCZ23	HANAZ23
Open	8.15	2.67	5.02	9.26	18.85	13.99	50.70	1.59	3.68	42.88
High	8.16	2.69	5.02	9.37	18.99	14.29	52.12	1.59	3.86	44.45
Low	7.98	2.60	4.93	9.18	18.70	13.89	50.60	1.57	3.65	42.88
Close	8.03	2.61	4.98	9.34	18.81	14.29	51.87	1.57	3.80	44.43
Change	-0.11	-0.03	0.06	0.07	0.04	-0.06	1.60	0.00	0.12	1.19
%Change	-1.35	-1.14	1.22	0.76	0.21	-0.42	3.18	0	3.26	2.75
Volume	243	228	189	170	165	162	160	156	119	118
Expire Date						28/12/2023				

SOURCE: Aspen

02 687 9999



YLG Futures



www.ylgfutures.co.th