



## Single Stock

Single Stock Update: 26 Mar 2024

TF : 4H



SOURCE: TRADING VIEW

แนวโน้ม | Sideway

กลยุทธ์ | Long

### SIRI

แนวต้าน | 1.94 2.10

แนวรับ | 1.61 1.48

STOP LOSS | 1.48

### SIRIM24

BASIS | +0.02

แนวต้าน | 1.96 2.12

แนวรับ | 1.63 1.50

STOP LOSS | 1.50

SET ESG Ratings : AA



คุณรุชชา รุ่งชยา  
นักวิเคราะห์การลงทุนประจำสำนักวิจัยด้านกลยุทธ์ซื้อขายล่วงหน้า  
นักวิเคราะห์การลงทุนประจำภูมิภาคเอเชีย และ เอเชีย 040068



คุณชานัน กิจवालเวชกุล  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์การลงทุน



คุณวรรณ มาตย์  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์การลงทุน

**คำแนะนำ** ราคาหุ้น SIRI ปิดที่ 1.67 บาท ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้น +0.01 บาท (+0.60%) จากวันก่อนหน้า SIRI เปิดแยกภาพรวมยอดโอนกรรมสิทธิ์ปี 2024 คาดแตะ 43,000 ล้านบาท เติบโต 11% จากปีก่อน โดยข้อมูลตั้งแต่ต้นปี ถึงวันที่ 10 มี.ค. 2024 ยอดโอนทำได้แล้ว 4,032 ล้านบาท คิดเป็น 9% ของเป้าหมายทั้งปี 2024 ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังมีโครงการคอนโดมิเนียมที่สร้างเสร็จพร้อมโอนในปีมีจำนวน 10 โครงการ ด้านยอดขายรอโอน (Backlog) บริษัทฯ มียอดแล้ว 15,697 ล้านบาท ซึ่งจะรับรู้ในปี 10,432 ล้านบาท โดยหากนับรวมกับยอดโอนที่บริษัทฯ ทำไปแล้ว 3,845 ล้านบาท รวมเป็น 14,277 ล้านบาท จะคิดเป็น 38% ของเป้าหมายได้เฉพาะโครงการของ SIRI ทั้งปี 2024 ที่ 38,000 ล้านบาท ส่วน Backlog ของโครงการร่วมทุน (JV) อยู่ที่ 4,772 ล้านบาท รับรู้ปี 3,768 ล้านบาท โดยหากนับรวมกับยอดโอนที่บริษัทฯ ทำไปแล้ว 187 ล้านบาท รวมเป็น 3,955 ล้านบาท จะคิดเป็น 79% ของเป้าหมายได้ส่วน JV ปี 2024 ที่ 5,000 ล้านบาท โดยในปี 2024 มีแผนธุรกิจเปิดตัวโครงการใหม่ 46 โครงการ มูลค่ารวม 61,000 ล้านบาท ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยระดับกลาง-บน แบ่งเป็น กลุ่มโครงการแนวราบ 26 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 35,000 ล้านบาท และเป็นกลุ่มโครงการคอนโดมิเนียม 20 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 26,000 ล้านบาท ซึ่งในปี 2024 จะมีแบรนด์ใหม่ ๆ ซึ่งปัจจุบันยังมีพาร์เนอร์รายใหม่ ๆ เข้ามาศึกษากันอย่างต่อเนื่อง ทั้งกลุ่มเงินกู้คนไทยที่มีที่ดิน และกลุ่มญี่ปุ่น ซึ่งคาดว่าจะในช่วงไตรมาส 1/2024 จะเห็นข้อสรุป JV ประมาณ 2 ดีล กลยุทธ์แนะนำ เปิดสถานะ Long SIRIM24 เพื่อทำกำไร หากราคาหุ้น SIRI ไม่หลุดแนวรับบริเวณ 1.61-1.48 บาท ตั้งจุดตัดขาดทุนหากราคากิ่งตัวลงหลุดแนวรับโซน 1.48 บาท โดยทยอยปิดสถานะซื้อเพื่อทำกำไรหากราคา SIRI ปรับตัวขึ้นไปผ่านบริเวณแนวต้านแรกโซน 1.89-1.94 บาท แต่หากราคายืนเหนือโซนแนวต้านแรกได้หรือ รับความเสี่ยงได้ สามารถชะลอการปิดสถานะซื้อไปที่โซนแนวต้านถัดไป 2.10 บาท

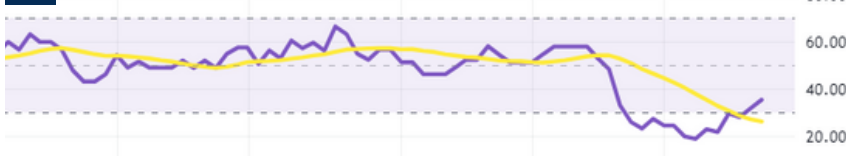
SOURCE: อินโฟเควสท์, กรุงเทพธุรกิจออนไลน์, ประชาชาติธุรกิจออนไลน์, kaahoon,efinancethai

### อัตราส่วนทางการเงิน SIRI

ปี (พ.ศ.)	2020	2021	2022	2023
P/E (เท่า)	5.15	8.09	9.28	4.58
P/BV (เท่า)	0.34	0.47	0.65	0.6
ROE (%)	4.9	5.27	10.48	13.71
ROA (%)	2.89	3.35	4.86	5.72
EPS (บาท)	0.11	0.11	0.27	0.36
BVPS (บาท)	2.38	2.63	2.72	2.78
Dividend Yield (%)	9.4	3.25	3.4	11.95

SOURCE: SET

### RSI



### MACD



TF : 4H  
SOURCE: TradingView

### Most Active Single Stock Futures by Volume (25-Mar-2024)

Contact	TRUEM24	KTBM24	TTBM24	BEAUTYM24	DELTAM24	KCEM24	BCPGM24	AWCM24	ERWM24	HANAM24
Open	7.82	16.11	1.76	0.63	73.50	39.26	7.09	4.00	4.62	39.02
High	7.82	16.23	1.77	0.65	74.40	39.73	7.16	4.03	4.64	39.02
Low	7.70	16.00	1.74	0.61	72.34	39.00	6.66	3.91	4.62	38.00
Close	7.76	16.03	1.77	0.61	73.00	39.00	6.75	3.91	4.64	38.00
Change	-0.10	0.03	0.00	0.00	0.50	-0.20	-0.41	-0.05	0.05	-1.25
%Change	-1.27	0.19	0	0	0.69	-0.51	-5.73	-1.26	1.09	-3.18
Volume	321	261	192	115	97	84	83	79	55	54
Expire Date						27/06/2024				

SOURCE: Aspen

02 687 9999



YLG Futures



www.ylgfutures.co.th