



## Single Stock

Single Stock Update: 28 Mar 2024

TF : 4H



TradingView

SOURCE: TRADING VIEW

**แนวโน้ม | Sideway down**

**กลยุทธ์ | Long**

### WHA

แนวต้าน	4.96	5.15
แนวรับ	4.70	4.50
STOP LOSS	4.50	

### WHAM24

BASIS | -0.03

แนวต้าน	4.93	5.12
แนวรับ	4.67	4.47
STOP LOSS	4.47	

SET ESG Ratings : AAA



คุณรุชรา รุ่งชยา  
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านสัญญาซื้อขายล่วงหน้า  
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยทางเทคนิค และทะเบียน 040068



คุณชานน กิจวาทเดชกุล  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์การลงทุน



คุณวรัณณ มาตยัช  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์การลงทุน

### คำแนะนำ

ราคาหุ้น WHA ปิดที่ 4.78 บาท ราคาไม่เปลี่ยนแปลงจากวันก่อนหน้า WHA ตั้งเป้าปี 2024 บริษัทตั้งเป้าหมายยอดขายที่ต้นรวมไว้ที่ 2,275 ล้านบาท เป็นในประเทศไทย 1,650 ล้านบาท และเวียดนาม 625 ล้านบาท เพื่อรองรับการย้ายฐานการผลิตที่มีเข้ามาอย่างต่อเนื่อง ปัจจุบันบริษัทมียอดขายที่รอการโอนกรรมสิทธิ์ (Backlog) ให้ลูกค้ากว่า 1,038 ล้านบาท คาดว่าจะสามารถทยอยโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าได้ภายในปี 2024 ทั้งหมด ในส่วนธุรกิจโลจิสติกส์ที่ตั้งเป้าส่งมอบพื้นที่โครงการและสัญญาใหม่เพิ่มขึ้น 200,000 ตร.ม. ส่งผลให้สินทรัพย์รวมภายใต้กรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นไปถึง 3,145,000 ตร.ม. นอกจากนี้ยังมีแผนการขยายสินทรัพย์เข้ากอง REIT 2 กอง (WHART และ WHAIR) ขนาด 213,000 ตร.ม. มูลค่ารวม 5,290 ล้านบาท WHA เตรียมแผนการขยายทรัพย์สินของบริษัทฯ เข้ากองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (กองทรัสต์ WHART) และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล (กองทรัสต์ WHAIR) ภายในไตรมาส 4/2024 ซึ่งคาดว่าจะสามารถรับรู้รายได้ตามแผนและเป้าหมายที่วางไว้ WHA เปิดเผยผลประกอบการปี 2023 มีกำไรสุทธิ 4,425.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.4% จากปี 2022 ที่มีกำไร 4,045.87 ล้านบาท รายได้จากธุรกิจที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์ เท่ากับ 7,658.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.8% เมื่อเทียบช่วงเวลาดังกล่าวเทียบกับปี 2022 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของการโอนที่ดิน กลยุทธ์การลงทุน แนะนำเปิดสถานะ: Long WHAM24 ทั้งนี้ ประเมินแนวรับ หรือ โซนเข้าซื้อบริเวณ 4.70-4.50 บาท หากราคาอ่อนตัวลงมาไม่หลุดดัชนีดังกล่าว แนวโน้มราคาหุ้น WHA มีโอกาสปรับตัวขึ้น (สถานะซื้อตั้งขาดทุนหากราคาหลุดแนวรับ 4.50 จุด) โดยประเมินแนวต้านแรกในโซน 4.96 บาท หากไม่สามารถผ่านได้แนะนำทยอยปิดสถานะซื้อเพื่อทำกำไร แต่หากผ่านแนวต้านแรกได้ สามารถชะลอการปิดสถานะซื้อไปที่โซนแนวต้านถัดไป 5.15 บาท

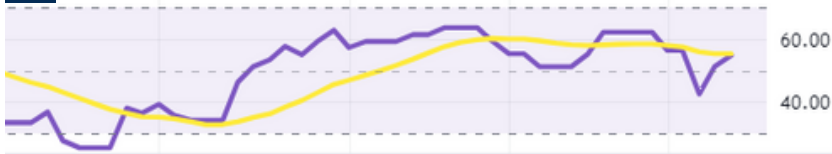
SOURCE: อินโฟเควสท์, กรุงเทพธุรกิจออนไลน์, ประชาชาติธุรกิจออนไลน์, kaohoon,efinancethai

### อัตราส่วนทางการเงิน WHA

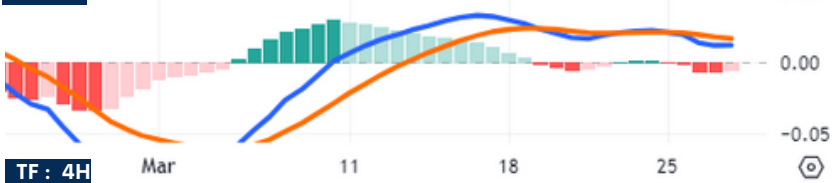
ปี (พ.ศ.)	2020	2021	2022	2023
P/E (เท่า)	20.01	26.19	18.83	16.14
P/BV (เท่า)	1.61	1.82	2.02	2.13
ROE (%)	8.66	8.72	12.92	13.51
ROA (%)	5.18	5.68	7.09	7.87
EPS (บาท)	0.17	0.17	0.27	0.3
BVPS (บาท)	1.89	1.93	2.02	2.24
Dividend Yield (%)	4.4	2.85	2.46	3.85

SOURCE: SET

### RSI



### MACD



TF : 4H

SOURCE: TradingView

### Most Active Single Stock Futures by Volume (27-Mar-2024)

Contact	TRUEM24	VGIM24	TTBM24	BCPGM24	IRPCM24	ORIM24	SIRIM24	JMTM24	BTSM24	JASM24X
Open	7.89	1.69	1.74	6.72	1.93	6.92	1.72	21.85	5.75	2.24
High	8.15	1.76	1.76	6.82	1.94	7.08	1.75	21.89	5.75	2.26
Low	7.88	1.69	1.74	6.72	1.93	6.92	1.72	21.52	5.65	2.21
Close	7.93	1.72	1.76	6.76	1.94	7.08	1.72	21.52	5.71	2.21
Change	0.04	0.02	-0.01	0.12	0.02	0.24	0.02	-0.32	-0.06	-0.01
%Change	0.51	1.18	-0.56	1.81	1.04	3.51	1.18	-1.47	-1.04	-0.45
Volume	456	207	157	104	100	90	86	85	80	78
Expire Date						27/06/2024				

SOURCE: Aspen

02 687 9999

YLG Futures

www.ylgfutures.co.th