



## Single Stock

TF : 4H



SOURCE: TRADING VIEW

แนวโน้ม | Sideway up

กลยุทธ์ | Long

## Single Stock Update: 13 July 2026

### CPN

|           |       |       |
|-----------|-------|-------|
| แนวต้าน   | 70.50 | 74.25 |
| แนวรับ    | 64.00 | 60.50 |
| STOP LOSS | 60.50 |       |

### CPNU26

BASIS | +0.39

|           |       |       |
|-----------|-------|-------|
| แนวต้าน   | 70.89 | 74.64 |
| แนวรับ    | 64.39 | 60.89 |
| STOP LOSS | 60.89 |       |

### SET ESG Ratings : AAA



คุณวราวุธ รุ่งข้า  
นักวิเคราะห์การลงทุน  
มีบัตรวิเคราะห์การลงทุนจากสมาคม เลขที่ 040068



คุณชานน ชัยวาทะกุล  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์การลงทุน



ดร. นัฏฐพงษ์ นราวุธชัย, CISA  
นักวิเคราะห์การลงทุน  
มีบัตรวิเคราะห์การลงทุนจากสมาคม เลขที่ 126757



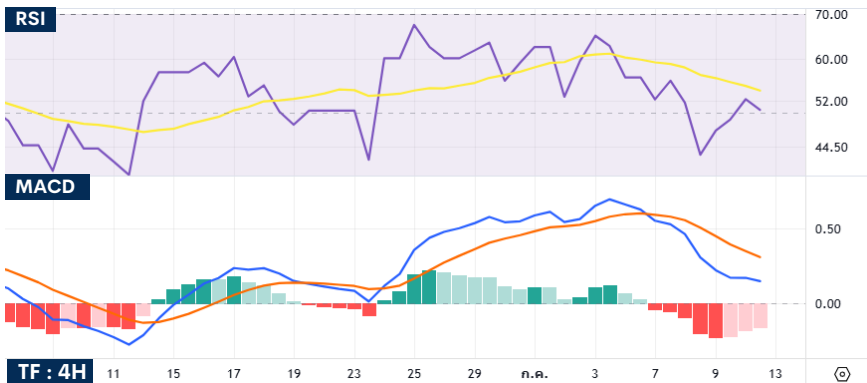
คุณวราวุธ นราวุธชัย  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์การลงทุน

**คำแนะนำ** ราคาหุ้น CPN ปิดที่ 67.00 บาท ราคาปรับตัวขึ้น +0.50 บาท (+0.75%) จากวันก่อนหน้า CPN มีปัจจัยหนุนระยะสั้นถึงกลางจากโครงการใหม่ "เซ็นทรัล นอร์ทวิลล์" พื้นที่ศูนย์การค้ารวม (GBA) 210,000 ตร.ม. ที่เปิดให้บริการเมื่อวันที่ 3 ก.ค. ที่ผ่านมามีลูกค้ากว่า 4,500 ล้านบาท บนพื้นที่ 59 ไร่ ในทำเลถนนสุขุมวิท พร้อมสัดส่วนแบรนด์ใหม่ถึง 80% จาก 300 แบรนด์ และมีแผนเปิดศูนย์การค้าใหม่ในปี 2027 และอีกปัจจัยคือ การร่วมทุนกับ มิตรชัย เอสเตท เปิดตัว "CenTral eCenTral" มูลค่ากว่า 11,000 ล้านบาท บนที่ดิน 7 ไร่ ย่านสยามสแควร์ พื้นที่ 141,000 ตร.ม. โดยศูนย์การค้าเปิดไตรมาส 2/2027 อาคารสำนักงานไตรมาส 4/2027 และโรงแรม 25hours ไตรมาส 1/2029 นอกจากนี้แผนเปิดที่เหลือในปี 2026 ยังได้เซ็นทรัล ขอนแก่น แคมป์ และส่วนขยาย Luxury Zone ที่เซ็นทรัล ภูเก็ต ในด้านผลประโยชน์การในไตรมาส 1 ปี 2026 CPN มีกำไรสุทธิ 4,971 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18% YoY หรือ 2% QoQ ทั้งนี้ หากพิจารณาการที่มีได้ซึ่งต้องกับงบการเงิน ซึ่งหลักๆ คือรายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าเงินกู้โครงการเซ็นทรัล พระราม 2 กับ CPNREIT จำนวน 98 ล้านบาท (หลังภาษี) กำไรสุทธิหลักจะอยู่ที่ 4,872 ล้านบาท กำไรสูงสุดสุดเป็นประวัติการณ์ และหากตัดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายซึ่งมีความผันผวนตามแผนออกไปด้วย กำไรสุทธิจะโตถึง 35% จาก YoY หรือ 9% QoQ สะท้อนหัวใจของธุรกิจให้เข้าและบริการ ซึ่งทำรายได้สูงสุดเป็นประวัติการณ์ต่อเนื่องเป็นไตรมาสที่ 3 ที่ 11,428 ล้านบาท (+6% YoY) จากการเติบโตของรายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น และโครงการศูนย์การค้าที่เปิดใหม่ครั้งหลังปี 2025 อย่างเซ็นทรัล พาร์ค และเซ็นทรัล ภูเก็ต ทำให้อัตราการเข้าเฉลี่ยรวมขึ้นไปที่ 92% ด้าน ESG ในปี 2025 CPN ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของเขตที่ 1, 2 และ 3 ได้ 24.6% เทียบกับปี 2019 สูงกว่าเป้าหมายระยะสั้นที่ตั้งไว้ 22.0% พร้อมกำหนดเป้าหมายลดความเข้มข้นการปล่อยต่อหน่วยพื้นที่ถึง 90% ภายในปี 2050 บริษัทฯ ภายใต้อุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และผู้อยู่อาศัยเป็นศูนย์ในปี 2025 ตามเป้าหมาย Zero Fatality กลยุทธ์แนะนำเปิดสถานะ Long CPNU26 แนวโน้มราคาหุ้น CPN ราคาเคลื่อนไหวในกรอบ Sideway up หากราคาหุ้น CPN อ่อนตัวลงมาไม่หลุดแนวรับบริเวณ 64.00-60.50 บาท โดยสถานะซื้อตัดขาดทุนหากราคาหลุดแนวรับ 60.50 จุด ทั้งนี้ หากราคาหุ้น CPN ปรับตัวขึ้นโดยประเมินแนวต้านในโซน 70.50-74.25 บาท หากไม่สามารถผ่านได้แนะนำขายปิดสถานะซื้อเพื่อทำกำไร

SOURCE: อินโฟเคสท์, กรุงเทพธุรกิจออนไลน์, ประชาชาติธุรกิจออนไลน์, kaohoon,efinancethai

### อัตราส่วนทางการเงิน CPN

| ปี (พ.ศ.)          | 2023  | 2024  | 2025  | มี.ค.2026 |
|--------------------|-------|-------|-------|-----------|
| P/E (เท่า)         | 22.62 | 15.22 | 13.89 | 15.24     |
| P/BV (เท่า)        | 3.55  | 2.63  | 2.35  | 2.6       |
| ROE (%)            | 17.34 | 17.35 | 17.9  | 17.87     |
| ROA (%)            | 7.71  | 8.34  | 8.99  | 9.15      |
| EPS (บาท)          | 3.36  | 3.73  | 4.2   | 1.11      |
| BVPS (บาท)         | 19.72 | 21.64 | 23.51 | 25.57     |
| Dividend Yield (%) | 1.64  | 3.16  | 3.80  | 3.61      |



SOURCE: TradingView

### Most Active Single Stock Futures by Volume (10-July-2026)

| Contact     | WHAU26 | WHAU26 | EPGU26 | EAU26 | VGIU26     | JMTU26 | BDMSU26X | KCEU26 | STECONU26 | PLANBU26 |
|-------------|--------|--------|--------|-------|------------|--------|----------|--------|-----------|----------|
| Open        | 7.6    | 5.12   | 5.9    | 3.02  | 1.02       | 11.85  | 19.79    | 40.25  | 17.6      | 5.2      |
| High        | 8.06   | 5.48   | 6.19   | 3.1   | 1.03       | 12.66  | 19.79    | 41.8   | 19        | 5.59     |
| Low         | 7.52   | 5.12   | 5.9    | 3.02  | 1          | 11.85  | 19.47    | 39.98  | 16.1      | 5.2      |
| Close       | 8.06   | 5.46   | 6.18   | 3.07  | 1.02       | 12.55  | 19.56    | 41.52  | 18.87     | 5.5      |
| Change      | 0.46   | 0.33   | 0.28   | 0.1   | 0.03       | 0.87   | 0.01     | 1.58   | 0.61      | 0.35     |
| %Change     | 6.05   | 6.43   | 4.75   | 3.37  | 3.03       | 7.45   | 0.05     | 3.96   | 3.34      | 6.8      |
| Volume      | 1409   | 1240   | 901    | 725   | 603        | 502    | 481      | 452    | 450       | 430      |
| Expire Date |        |        |        |       | 29/09/2026 |        |          |        |           |          |

SOURCE: Aspen



02 687 9999



YLG Futures



www.ylgfutures.co.th