YLG BULLION AND FUTURES

Single Stock

Single Stock Update: 20 Nov 2026

TF : 4H



SOURCE: TRADING VIEW

แนวโน้ม	Sideway
กลยุทธ์	Long

AMATA

แนวต้าน	28.90	30.00
แนวรับ	25.80	24.85
STOP LOSS	24.85	

AMATAZ26

BASIS | +0.07

แนวต้าน	28.97	30.07
แนวรับ	25.87	24.92
STOP LOSS	24.92	

SET ESG Ratings : AAA


คุณวรุต รุ่งข่ำ, IAA
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยทางเทคนิค เลขทะเบียน 040068


คุณชานน กังวาลเวชกุล
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์การลงทุน


ดร.ณัฐวุฒิ นราวุฒิชัย, CISA
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน เลขทะเบียน 126757

คำแนะนำ ราคาหุ้น AMATA ปิดที่ 28.60 บาท ราคาปรับตัวขึ้น +1.40 บาท (+5.15%) จากวันก่อนหน้า AMATA รายงาน ผลประกอบการไตรมาส 3/2026 AMATA มีกำไรสุทธิ 1,277 ล้านบาท +12.2% YoY แต่ -19.4% QoQ เพราะไตรมาส 2 มีฐานสูง รายได้รวมอยู่ที่ 3,815 ล้านบาท -12.1% YoY โดยรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงเหลือ 2,248 ล้านบาท -23.3% YoY เนื่องจากโอนที่ดินได้เพียง 258 ไร่ ประเด็นสำคัญอยู่ที่อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายที่ดิน ซึ่งขึ้นมาอยู่ที่ 67.7% จาก 47.5% ในไตรมาส 3/2025 สาเหตุหลักคือที่ดินที่โอนส่วนใหญ่มาจากเฟสในชลบุรีที่มีอัตรากำไรสูง ประกอบกับนิคมในระยองขายได้ราคาสูงขึ้นและต้นทุนเฉลี่ยต่อไร่ลดลง เราคำนวณว่ารายได้เฉลี่ยต่อไร่ที่โอนอยู่ราว 8.7 ล้านบาท เทียบกับราว 4.3 ล้านบาทในไตรมาส 3/2025 ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจหลักรวมอยู่ที่ 53.5% จาก 42.3% ในไตรมาส 3/2025 ด้านธุรกิจสาธารณูปโภคมีรายได้ 1,131 ล้านบาท +4.8% YoY จากปริมาณขายน้ำและราคาที่สูงขึ้น ส่วนต้นทุนทางการเงินลดลงเหลือ 92 ล้านบาท (-47.3% YoY) เกณฑ์ใหม่ให้ Data Center วันที่ 10 พฤศจิกายน 2026 คณะรัฐมนตรีอนุมัติเกณฑ์กำกับ ซึ่งแบ่งโครงการเป็น 7 ระดับตามกำลังไฟฟ้า และกำหนดให้โครงการที่ใช้ไฟตั้งแต่ 20 เมกะวัตต์ขึ้นไปต้องตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเท่านั้น ส่วนโครงการใหม่ต้องผ่านการคัดกรองของศูนย์บริการเบ็ดเสร็จ (OSS) ซึ่งจะคัดผู้ที่จองไฟหรือขอใบอนุญาตโดยไม่ได้ลงทุนจริงออก ส่วนโครงการที่ผ่านการคัดกรองจะได้ใบอนุญาตแบบเร่งด่วนจาก BOI การไฟฟ้า การประปา และหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง เรามองว่าเกณฑ์นี้เป็นบวกต่อ AMATA โดยตรง เพราะโครงการของผู้ให้บริการคลาวด์รายใหญ่ส่วนมากใช้ไฟหลายสิบถึงหลายร้อยเมกะวัตต์ จึงต้องเข้าไปตั้งในนิคมอุตสาหกรรม ด้าน ESG AMATA ตั้งเป้าเป็นเมืองอุตสาหกรรมที่เป็นกลางทางคาร์บอนภายในปี 2040 และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อพื้นที่ -30% ภายในปี 2030 เทียบกับปีฐาน 2019 โดยใช้โซลาร์ลอยน้ำป้อนไฟให้ลูกค้า Data Center กลยุทธ์แนะนำ เปิดสถานะ Long AMATAZ26 เพื่อทำกำไร หากราคาหุ้น AMATA ไม่หลุดแนวรับบริเวณ 25.80-24.85 บาท ตั้งจุดตัดขาดทุนหากราคาทิ้งตัวลงหลุดแนวรับโซน 24.85 บาท โดยทยอยปิดสถานะซื้อเพื่อทำกำไรหากราคา AMATA ปรับตัวขึ้นไม่ผ่านบริเวณแนวต้านแรกโซน 28.90 บาท แต่หากราคายืนเหนือโซนแนวต้านแรกได้หรือ รับความเสี่ยงได้ สามารถชะลอการปิดสถานะซื้อไปที่โซนแนวต้านถัดไป 30.00 บาท

SOURCE: อินโฟเควสท์, กรุงเทพธุรกิจออนไลน์, ประชาชาติธุรกิจออนไลน์, kaohoon,efinancethai

อัตราส่วนทางการเงิน AMATA

ปี (พ.ศ.)	2023	2024	2025	ก.ย.2026
P/E (เท่า)	15.48	15.43	6.1	5.92
P/BV (เท่า)	1.53	1.57	0.84	1.17
ROE (%)	9.45	11.69	13.89	21.39
ROA (%)	6.89	7.61	8.39	10.76
EPS (บาท)	1.64	2.15	2.74	3.69
BVPS (บาท)	17.49	18.35	19.71	23.21
Dividend Yield (%)	2.24	2.26	4.82	1.04

SOURCE: SET



SOURCE: TradingView

Most Active Single Stock Futures by Volume (19-Nov-2026)

Contact	IRPCZ26	BGRIMZ26	HANAZ26	BDMSZ26X	KCEZ26	WHAZ26	BCPZ26	BEMZ26	TRUEZ26	IVLZ26
Open	2.23	20.7	46.14	20.42	54	4.7	43.6	6.55	12.76	21.4
High	2.35	22.13	47.25	20.53	57.18	4.83	43.6	6.68	12.8	21.88
Low	2.23	20.7	44.56	20.07	52.52	4.68	43.2	6.49	12.5	21.15
Close	2.33	22	46.9	20.53	56.4	4.83	43.6	6.67	12.78	21.86
Change	0.07	1.38	0.85	-0.07	1.41	0.13	0.05	0.08	-0.07	0.32
%Change	3.1	6.69	1.85	-0.34	2.56	2.77	0.11	1.21	-0.54	1.49
Volume	1248	857	612	507	482	442	349	335	326	325
Expire Date					29/12/2026					

SOURCE: Aspen

The opinions and Information presented in this report are those of the YLG Bullion & Futures Co., Ltd. Opinions, estimates and projections contained herein are subject to change without notice. The information and opinions contained herein have compiled or arrived at form source believed reliable but no representation or warranty in any from regarding the accuracy, completeness, correctness or fairness of opinions and information of this report offered by YLG Bullion & Futures Co., Ltd. YLG Bullion & Futures Co., Ltd. its affiliates, employees or agents accepts no liability whatsoever for any loss arising from the use of this report or its content. This report (in whole or in part) may not be reduced or published without the express permission of YLG Bullion & Futures Co., Ltd. Contact the Research Department of YLG Bullion & Futures Co., Ltd.: 0-2687-9999.